

Generalforsamling på Drejet lørdag d. 30/7 2011

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning, herunder godkendelse af det reviderede regnskab.
3. Fastsættelse af et eventuelt kontingent.
4. Valg af medlemmer til bestyrelsen, på valg er: Anders, Lene og Pernille
5. Valg af revisor.
6. Indkomne forslag.

Vi har fået et påbud om at ændre vores spildevandsløsning, senest d. 12/4 2012. Skal vi vælge offentlig eller privat løsning?

Hvis vi vælger offentlig løsning, skal vi så samtidig søge om at få indlagt vand på Drejet? Hvis vi vælger privat løsning bortfalder dette punkt.

Ud over forslag om kloak og vand har bestyrelsen 3 forslag:

Forslag nr. 1: Hvert år opdaterer og prioriterer bestyrelsen på forårsmødet en liste efter følgende principper:

- Det der *skal* laves
- Det der trænger
- Det der skal afsluttes
- Ønsker til ting vi gerne vil have lavet

Listen skal fremlægges hvert år på generalforsamlingen, så medlemmerne kan tage stilling til om det er det rigtige der bliver lavet.

Forslag nr. 2: indførelse af husstandsrabat på 10 % pr aktivt medlem, som har samme folkeregisteradresse.

Forslag nr. 3: Forslag om bookningsregler

7. Eventuelt



Ad 1. Ole vælges til dirigent.

Der synges "Hvor smiler fagert".

Ad 2. Anders fortæller hvad der er lavet på Drejet i årets løb. Der er bla. lavet en fin tørresnor. Dernæst fortæller Anders om den uenighed der har været i bestyrelsen, og at bestyrelsen er enig om at se fremad. Dernæst læses §2 af vedtægterne op, så alle er klar over hvilke rettigheder de tre forskellige medlemskabstyper giver. For at have stemmeret skal man enten være aktivt eller passivt medlem, hvilende medlemmer har ikke stemmeret. For at gøre det lettere at overskue hvor mange stemmeberettigede medlemmer der er, skal alle der ønsker at stemme have betalt inden kl. 14:00 på dagen for generalforsamlingen.

Der afholdes et minuts stilhed for Bibi, der døde i januar i år.

Efter formandens beretning er der et par kommentarer. Thomas synes det er ærgreligt at der ikke er lavet ret meget på Drejet, når alt det arbejde, der blev udskudt kunne være lavet inden for det fastlagte budget. Per ærgrer sig over at bestyrelsen ikke har kontaktet ham i forbindelse med at arbejdet blev udskudt.

Dernæst fremlægges regnskabet og budgettet, som sendes ud sammen med referatet. Som man kan se er der brugt 645,- kr. til reparation af generatoren, da den var ødelagt af at have fået vand. Husk derfor at sætte generatoren ind, om aftenen inden duggen falder og selvfølgelig hvis det begynder at regne.

Det bliver påtalt at der kun er brugt knap 3.000,- af de 17.000,- der var sat af på budgettet til hus og hegn, da det jo er et udtryk for, at der ikke er blevet lavet noget på Drejet. Jørn indskyder, at det jo så har vist sig at være heldigt, nu hvor vi skal til at investere i ny kloak.

Ole opfordrer bestyrelsen til at spørge om der er familiemedlemmer, der kan påtage sig en given opgave. Hvis det ikke er tilfældet så kan bestyrelsen bestille håndværkere udefra.

Thomas indskyder, at det lyder som om al uenighed i bestyrelsen skyldes forskellig opfattelse af hvordan de penge der er afsat på en generalforsamling skal forvaltes. Hvad bestyrelsen gør, kan medlemmerne kun anfægte på en generalforsamling.

Ad 3. Kontingentfastsættelse udskydes til efter punkt 6

Ad 4. Anders, Lene og Pernille er på valg til bestyrelsen, alle tre genvælges.

Vi glemte at vælge suppleanter. Ole og Bo havde meddelt, at de modtog genvalg, derfor fortsætter de som suppleanter for det kommende år.

Ad 5. Eva genvælges som revisor.

Ad 6. Første punkt er valg af kloakeringsløsning. Pernille fremlægger det der var sendt ud til medlemmerne. Det bliver understreget at Langelands Forsyning ikke har besluttet om de vil vælge en kloakledning eller om de vil vælge at grave en samletank ned. Efter fremlæggelsen stemmes der om offentlig eller privat løsning. Tilstede er 20 stemmeberettigede medlemmer. Resultatet af afstemninger er:

0 stemmer for den private løsning

20 stemmer for den offentlige løsning

Næste punkt er om vi skal søge om at få lagt vand ind på Drejet. Det bliver understreget at hvis vi vælger at søge om vand, er der ingen garanti for vi rent faktisk også kan få det.

Forsamlingen fremlægger følgende argumenter for at få vand lagt ind:

1. Hensyn til måleren
2. Hygiejne, selvom Olav ikke mener dette har den store betydning
3. Nemhed ved ikke at skulle hente vand
4. Accept af vores tilstedeværelse
5. Forsyningssikkerhed, vi risikerer ikke der bliver lukket for vores mulighed for at hente vand ved kiosken
6. Brandsikkerhed
7. Efterleve byggetilladelsen som i sin tid blev givet ud fra vi fik lagt vand ind
8. Risiko for der lukkes for vores toiletvand, da vores vandindvinding ikke er i orden
9. Vi vil kunne montere sparetoilet

Forsamlingen fremlægger følgende argument mod vand:

1. Ønske om at bibeholde stedet som det er

Prisen for at få vand ind er anslået til ca. 35.000,- de fordeler sig således:

Tilslutning ca. 10.000

Rør og andre materialer ca. 10.000

Arbejds løn ca. 6.000

"Det løse" ca. 9.000

Forslaget er lavet så der er 3 aftapningssteder:

1. Toilet
2. vand ved vasken i baderummet
3. vand i køkkenet

Bestyrelsen er klar over, at der er risiko for den anslåede pris ikke holder. Det foreslås at man regner en nøjagtig pris og så indkalder til ekstraordinær generalforsamling. Der kommer modforslag om at bestyrelsen får 100.000 til begge projekter (vand og kloak). Kun hvis det overskrides skal der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling. Der er enighed om det sidste forslag.

Der stemmes om bestyrelsen skal arbejde for at få vand til grunden:

Forslaget vedtages enstemmigt med 20 stemmer for

Vagn forlader generalforsamlingen, hvorfor der nu kun er 19 stemmeberettigede medlemmer tilstede.

Så fremlægges bestyrelsen forslag nr. 1

Usikkerhed blandt medlemmerne om bestyrelsen mener der skal stemmes om de enkelte punkter på listen eller om der skal stemmes om den samlede liste.

Olav påpeger at de ting der står under "skal laves" kan bestyrelsen gøre inden for det vedtagne budget.

Reaktionen fra medlemmerne er at bestyrelsen ikke behøver at fremlægge en liste, da medlemmerne har tillid til at bestyrelsen træffer fornuftige beslutninger.

Det besluttes at listen er et arbejdsredskab for bestyrelsen og der stemmes ikke om forslaget.

Forslag nr. 2.

Forslaget forkastes da der er

2 stemmer for

7 stemmer imod

10 undlod at stemme

Bestyrelsens forslag nr. 3

Forslaget til bookingreglerne læses op og der bliver forklaret hvad baggrunden for de enkelte forslag er. Der stemmes om forslaget.

Forslaget vedtages enstemmigt med 19 stemmer for

De nye bookningsregler sendes ud sammen med referatet for generalforsamlingen.

Ad 3. Budgettet for det kommende år fremlægges.

Bestyrelsen foreslår, at der i efteråret opkræves et ekstrakontingent på 500,- pr medlem. Alle 3 medlemstyper opkræves. Desuden foreslås bestyrelsen at forhøje det almindelige kontingent med 250,- for både aktive og passive medlemmer så aktivkontingentet bliver på 1.050,- og passiv kontingentet bliver på 700,-

Jørn foreslår at bestyrelsen får lov til at optage et lån eller få lavet en kassekredit, hvis der ikke kommer penge nok ind til at gøre arbejdet færdigt.

Der stemmes samlet om bestyrelsens og Jørns forslag

Forslaget vedtages enstemmigt med 19 stemmer for

Ad 7. For at folk ikke skal kunne spekulere i at blive hvilende medlemmer vil bestyrelsen næste år komme med et forslag om, at der skal betales i to år for at man kan udnytte det at være aktiv medlem.

Bestyrelsen opfordres til at lave forslag om at studerende får aktiv rettigheder ved at betale passiv kontingent.

Kirsten foreslår vi laver et forslag om at flytte generalforsamlingen en uge frem, så den ligger i begyndelsen af fællesugen.

Tine kan ikke komme til arbejdsweekenden, derfor booker hun Drejet d. 27+28/8 og holder ekstra arbejdsweekend. Kirsten kommer og deltager og alle andre er velkommen til at gøre det samme både d. 27+28/8 og d. 3+4/9.

Til sidst meddeles det vi har fået oprettet en konto hos Kædeby Maskinforretning. Skal man købe gas, kan det gøres ved at man kører der op og siger det skal på Pernille Rounkvist's konto, den er registreret under telefon nr. 66 13 23 03.

Det blev en god lang generalforsamling på 3½ time, der traditionen tro sluttede med de fleste gik i vandet



Efter generalforsamlingen holdes der et bestyrelsesmøde, hvor bestyrelsen konstituere sig med:

Anders som formand, Pernille som kasserer og Mette som sekretær